FORMULARIO 2.4

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
033
FECHA APROBACIÓN
19/11/2018
ROL S.I.I
5375-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 050 DE FECHA 31/10/2018
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 406 de fecha 27/08/2018
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 128 de fecha OCTUBRE 2018
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 128/2018 de fecha 28/09/2018
H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [redacted] (especificar) con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de 3° pisos de altura, destinado a [redacted] N° de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted]
Lote N° 1 manzana D localidad o loteo .....
sector [redacted] (URBANO O RURAL) Zona [redacted] del Plan Seccional [redacted] COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO ELIAS FERREIRA RIVERA	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[redacted]
NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
MIGUEL ANDRÉS MENA ROJAS	300384	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS	300107	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
ART. 1.2.1. O.G.U.C.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
EZEQUIEL ENRIQUE DURÁN ROSAS	[redacted]	300934-3	011-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	[redacted]	3000460	023	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	CENTRO DE MONITOREO DE CÁMARAS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	151,42 M2		151,42 M2
S. EDIFICADA TOTAL	151,42 M2		151,42 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.743,20 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,22	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	11,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°		ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 VEHICULOS + 1 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 19	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐							

AUTORIZACIONES ESPECIALES DGUC						
☐ Art.121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

7.4.- SUPERFICIES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDA		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3 VEH. + 1 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	151,42 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (A-3 $178.695 x 151,42 M2)		$	27.057.997
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	1,5%	$	405.870
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		$	121.761
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		$	284.109
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 424	FECHA	19/11/2018
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN, PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE CÁMARAS DE TELEVIGILANCIA MUNICIPAL, ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL DE 151,42 M2 EN 3° PISO, TIPO A-3 COMPLEMENTA A PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 008 DE FECHA 16/11/2012; RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 001 DE FECHA 12/06/2015 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN N° 004 DE FECHA 17/06/2015, POR UN TOTAL DE 4.773,55 M2 EN 3 PISOS Y ZÓCALO.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 3° PISO	:	151,42 M2
SUPERFICIE EXISTENTE EN 3 PISOS Y ZÓCALO		4.773,55 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	3.743,20 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARP/PMD/RMM/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO